

(NOVA) FREGUESIA DE ALVALADE



IDENTIFICAÇÃO

Classificação da variação de Edifícios, Alojamentos, Famílias e Individuos

Designação (futura): **Alvalade**

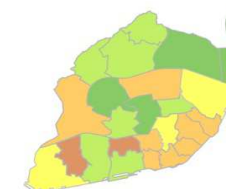
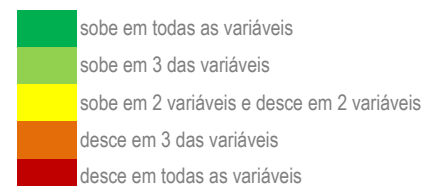
Freguesia nº 3

Designação actual: **Alvalade, Campo Grande e S.João de Brito**

Limite actual/futuro: **Sobreposição não totalmente coincidente**

Área (ha) = **534,2**

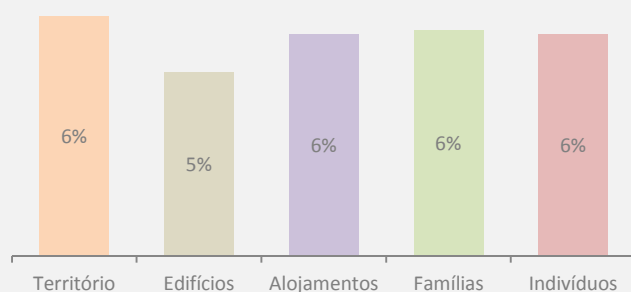
Peso na área da Cidade: **6,2%**



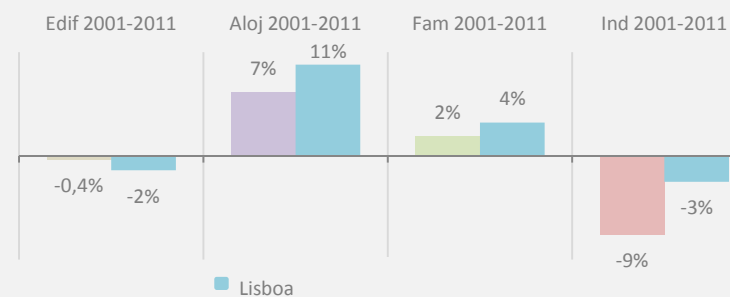
O EDIFICADO, OS ALOJAMENTOS, A POPULAÇÃO ATRAVÉS DOS CENSOS 2011

Desce em três variáveis e sobe numa

Enquadramento da Freguesia na Cidade



Variação da freguesia relativamente a Lisboa (2001 - 2011*)



Nº de Edifícios (total ou parcialmente) Habitacionais : 2.518

Em Lisboa : 52.696

Nº de Alojamentos : 18.836

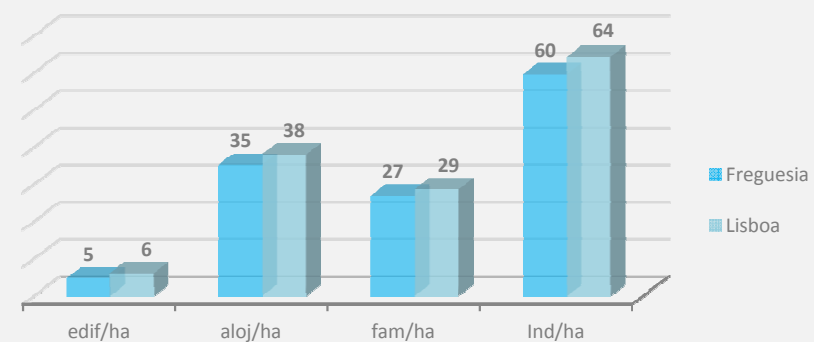
Em Lisboa : 326.792

Nº de Famílias : 14.403

Em Lisboa : 245.894

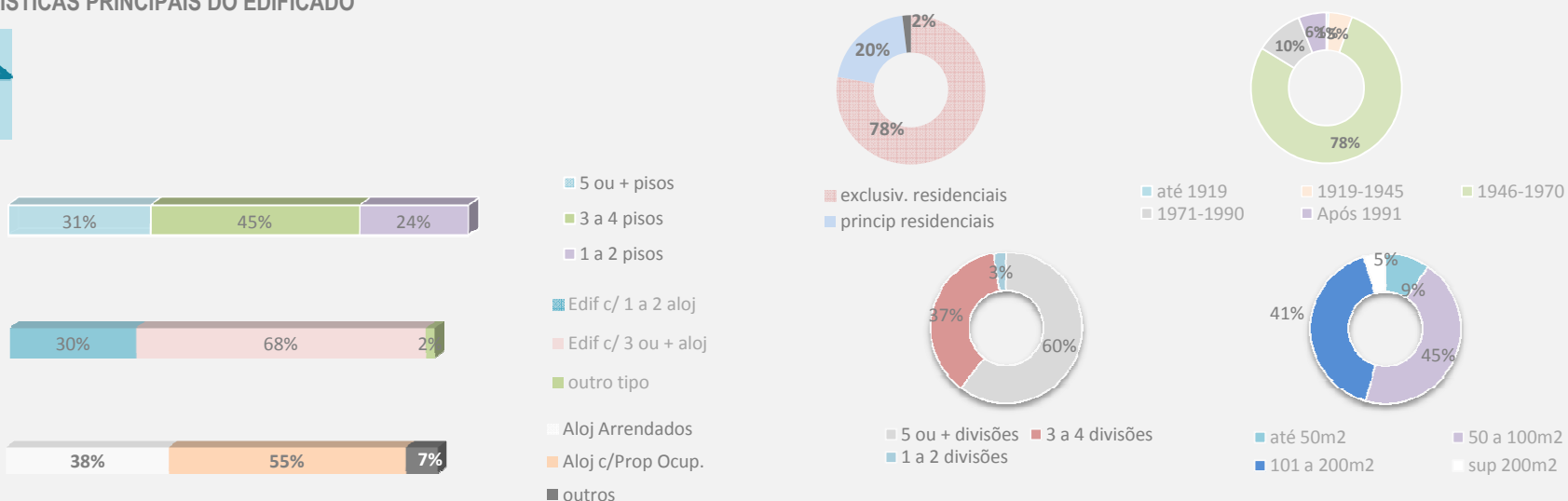
Nº de Indivíduos : 31.812

Em Lisboa : 552.700

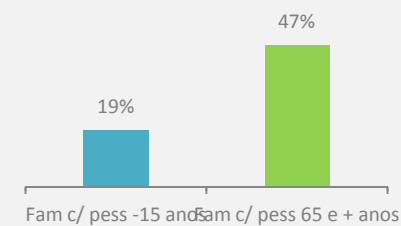
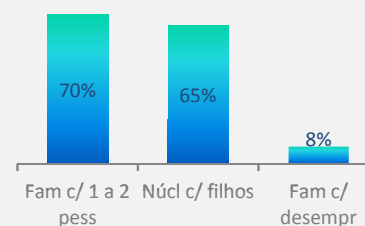
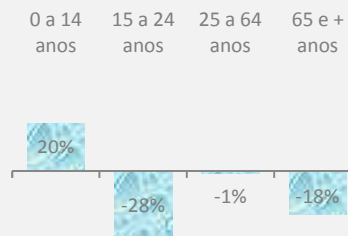
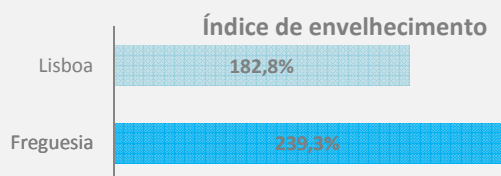
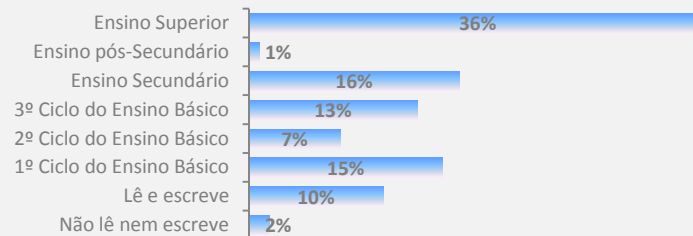
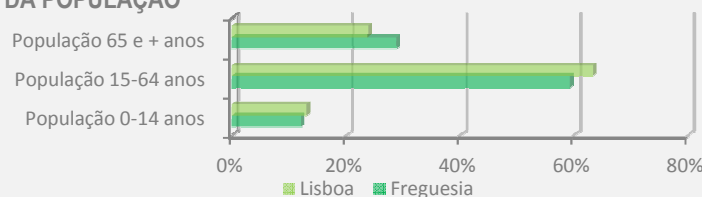


A (nova) freguesia de Alvalade surge da união das antigas S. João de Brito, Campo Grande e Alvalade e representa 6% do território da Cidade. Entre 2001 e 2011 decrescem o número de edifícios, famílias e indivíduos mas há um acréscimo de alojamentos. Esta evolução gera o tom laranja da planta com a classificação por cor. Contendo a freguesia a área de implantação do Plano de Alvalade, tem como época construtiva base o período 1946-1970, edifícios maioritariamente de 3 a 4 pisos, de cariz residencial mas também misto, com 3 ou mais alojamentos por edifício, várias divisões (60% com 5 ou mais) com dimensões médias a grandes. A população, que perde indivíduos nos grupos etários 15 a 24 anos (-28%) e curiosamente no de + de 65 anos (-18%) o que contrasta com a Cidade (-2%), tem um grau de instrução elevado e superior à Cidade (36% com formação superior contra 27%). A perda de pessoas idosas entre 2001 e 2011 não reduz o índice de envelhecimento nem o significado da presença destes nas famílias da Freguesia (47%).

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS DO EDIFICADO



CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS DA POPULAÇÃO



DINÂMICA DE REABILITAÇÃO E CONSTRUÇÃO NOVA REGISTRADA NO GESTURBE (.)

Nº de **Processos** entrados na Freguesia (Reabilitação e Construção Nova): 766

Nº de **Alvarás** emitidos (Reabilitação e Construção Nova): 298

Processos de **Reabilitação** entrados no período: 730

Alvarás de **Reabilitação** emitidos no período: 283

Processos de **Construção Nova** entrados no período: 36

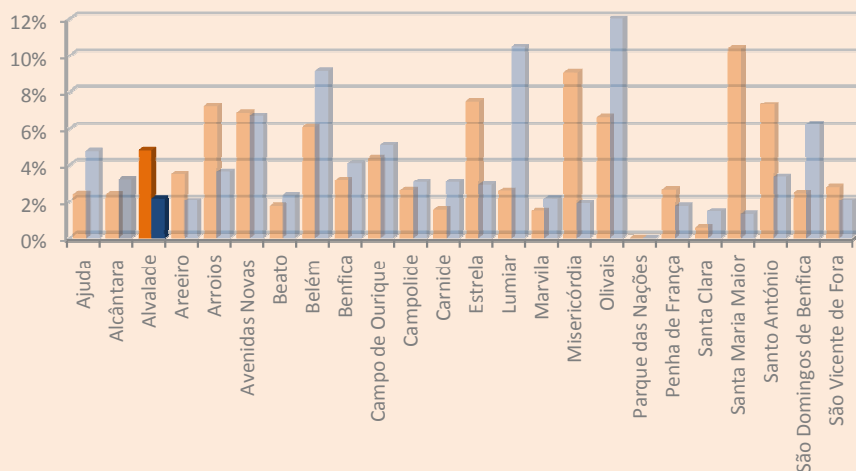
Alvarás de **Construção Nova** emitidos no período: 15

Peso dos Alvarás no total de processos de **Reabilitação** da Cidade: 5%

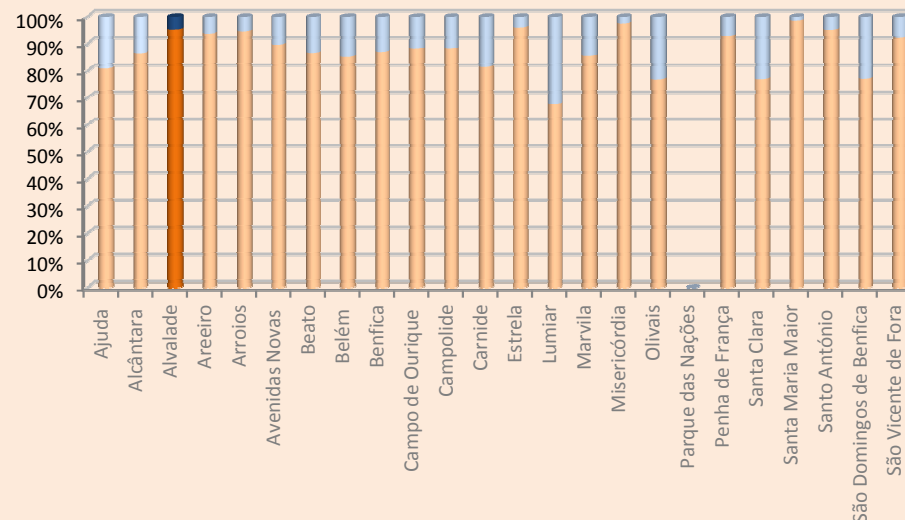
Peso dos Alvarás no total de processos de **Construção Nova** da Cidade: 2%

ALVARÁS EMITIDOS(*) PARA REABILITAÇÃO E CONSTRUÇÃO NOVA

- O PESO DE ALVALADE NO TOTAL



O PESO DA REABILITAÇÃO E DA CONSTRUÇÃO NOVA POR FREGUESIA - O CASO DE ALVALADE

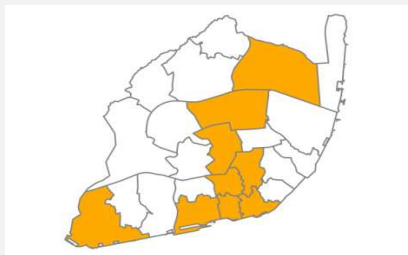


● Reabilitação ● Construc

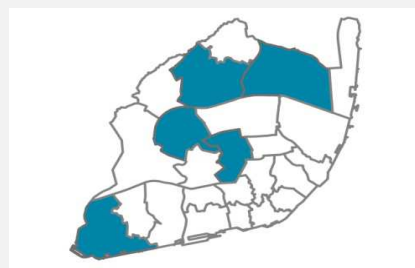
(*) - até Março de 2013

A Reabilitação do edificado predomina em Alvalade e é superior (5%) à média da Cidade (4%). Alvalade está no ranking dos 5 valores mais altos de alvarás de Reabilitação.

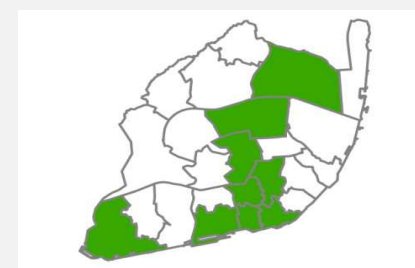
Freguesias com os 5 valores mais altos nos alvarás de Reabilitação



Freguesias com os 5 valores mais altos nos alvarás de Construção Nova



Freguesias com os 5 valores mais altos nos alvarás de obra (total)



* - Os dados relativos à variação entre 2001 e 2011 são calculados sobre a soma aritmética das freguesias dado não haver dados equivalentes aos novos limites para 2001 e por se manter a tendência evolutiva relativa.

(.) - A informação Gesturbe diz respeito a todo o tipo de ocupação funcional e não à predominantemente residencial, como a informação Censos. Incide sobre a agregação das antigas freguesias e corresponde ao período temporal desde o início desta aplicação (2003) até Março/2013.

Fonte: Censos de 2011 (soma das subsecções estatísticas - BGRI - pela sobreposição dos limites das novas freguesias); SIGU - Sistema de Indicadores de Gestão Urbanística, Março de 2013.