

(NOVA) FREGUESIA DE AREIRO



IDENTIFICAÇÃO

Classificação da variação de Edifícios, Alojamentos, Famílias e Indivíduos

Designação (futura): **Areiro**

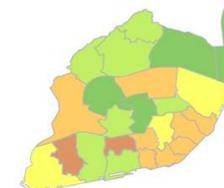
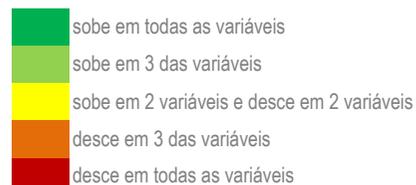
Freguesia nº 4

Designação actual: **Alto Pina e São João de Deus**

Limite actual/futuro: **Sobreposição não totalmente coincidente**

Área (ha) = **174,3**

Peso na área da Cidade: **2%**

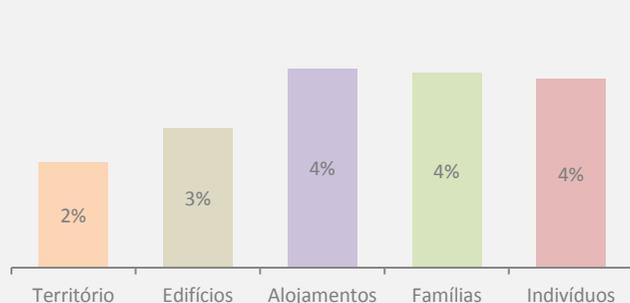


O EDIFICADO, OS ALOJAMENTOS, A POPULAÇÃO ATRAVÉS DOS CENSOS 2011

Sobe em três variáveis e desce numa

Enquadramento da Freguesia na Cidade

Variação da freguesia relativamente a Lisboa (2001 - 2011*)



Nº de Edifícios (total ou parcialmente) Habitacionais : 1.419

Em Lisboa : 52.696

Nº de Alojamentos : 12.558

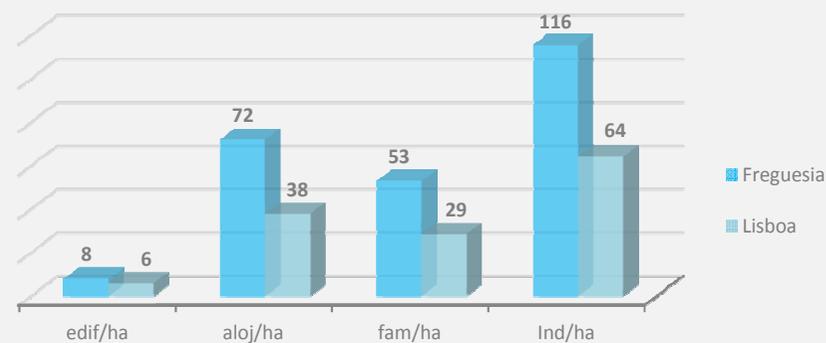
Em Lisboa : 326.792

Nº de Famílias : 9.250

Em Lisboa : 245.894

Nº de Indivíduos : 20.131

Em Lisboa : 552.700

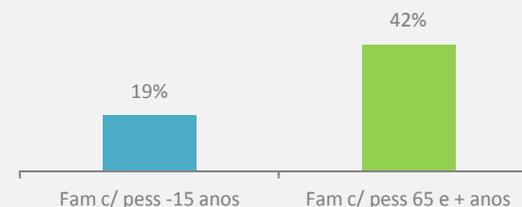
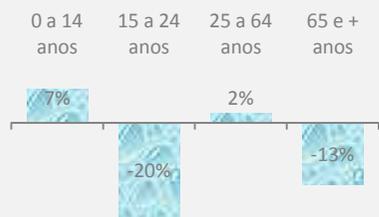
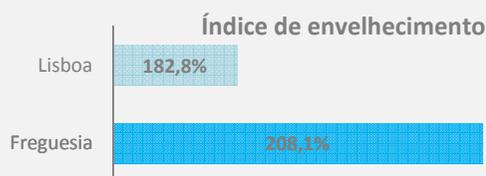
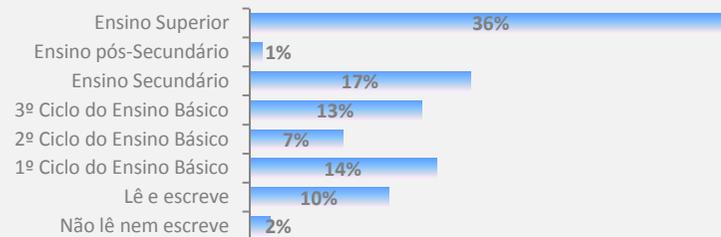
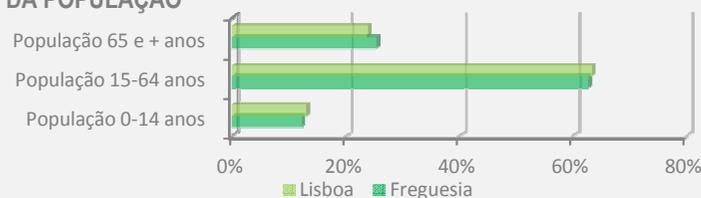


Areiro é uma freguesia que surge após as eleições de outubro de 2013 e que vem ocupar o território das anteriores Alto Pina e São João de Deus. Em 2% de território estão 4% de alojamentos, famílias e indivíduos. Nestas variáveis Areiro representa quase o dobro da densidade registada na Cidade. A edificação deste território desenrolou-se de 1919 a 1970, com particular incidência no intervalo 1946 e 1970 (45%). Edificado de pendor residencial, tem também cariz misto. Prédios em altura (53% com 5 ou + pisos), com vários alojamentos por edifício (81% 3 ou + alojamentos), várias divisões por alojamento (5 ou +, 61%) e áreas superiores a 100m² (42%) ou entre 50 e 100m² (41%). A população tem um nível de instrução alto (36% Ensino Superior) está organizada em famílias pequenas (1 a 2 pessoas, 69%) contendo estas mais pessoas idosas do que jovens. A freguesia do Areiro tem um índice de envelhecimento superior à Cidade (208.1%, contra 182.8%) o que, apesar da descida da população idosa (-13%) e subida das crianças (7%) se intensifica pela saída da população jovem (-20%).

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS DO EDIFICADO



CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS DA POPULAÇÃO



DINÂMICA DE REABILITAÇÃO E CONSTRUÇÃO NOVA REGISTRADA NO GESTURBE (.)

Nº de **Processos** entrados na Freguesia (Reabilitação e Construção Nova): 542

Nº de **Alvarás** emitidos (Reabilitação e Construção Nova): 220

Processos de **Reabilitação** entrados no período: 507

Alvarás de **Reabilitação** emitidos no período: 206

Processos de **Construção Nova** entrados no período: 35

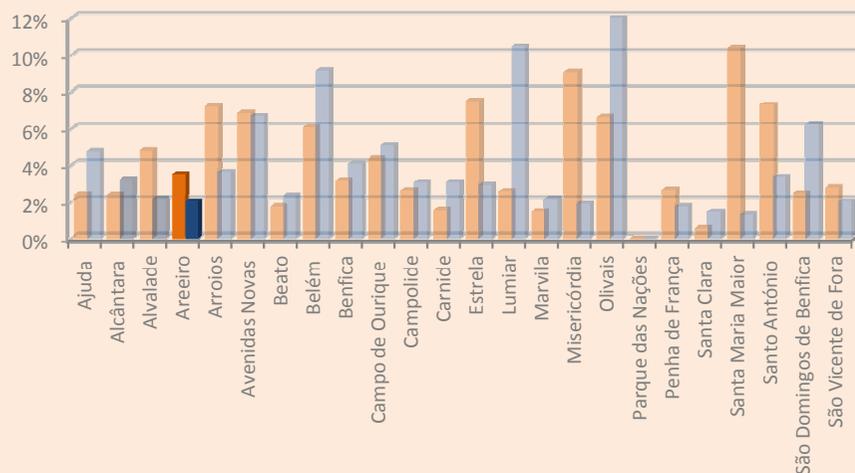
Alvarás de **Construção Nova** emitidos no período: 14

Peso dos Alvarás no total de processos de **Reabilitação** da Cidade: 4%

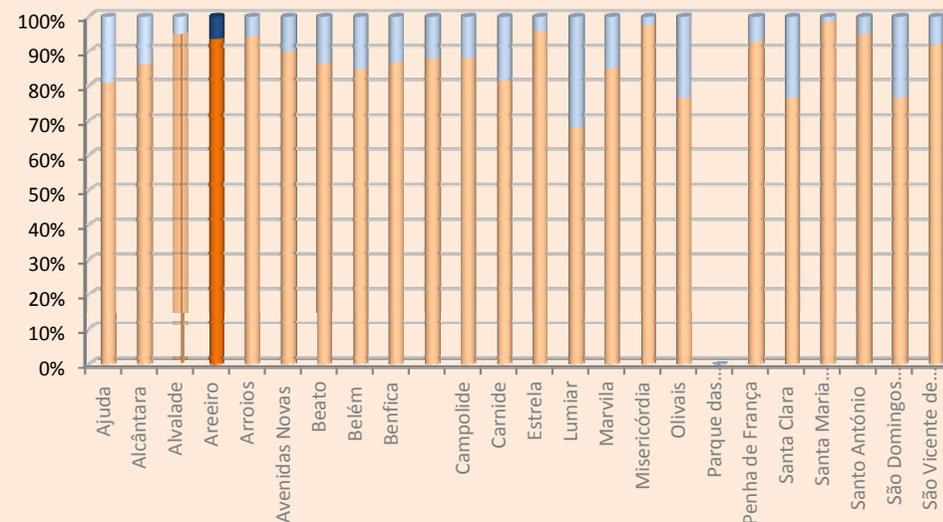
Peso dos Alvarás no total de processos de **Construção Nova** da Cidade: 2%

ALVARÁS EMITIDOS(*) PARA REABILITAÇÃO E CONSTRUÇÃO NOVA

- O PESO DE **AREIRO** NO TOTAL



O PESO DA REABILITAÇÃO E DA CONSTRUÇÃO NOVA POR FREGUESIA

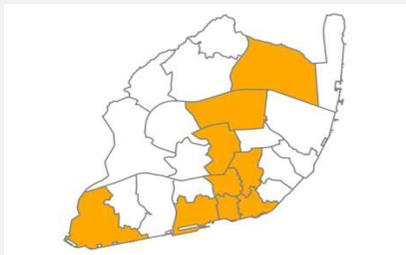


● **Reabilitação** ● **Construção**

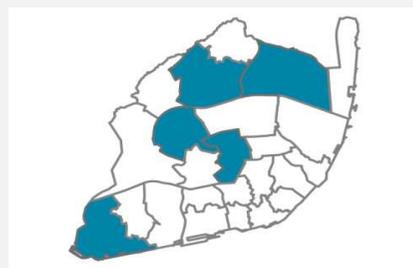
(*) - até Março de 2013

A Reabilitação do edificado no Areiro é igual à média da Cidade (4%).

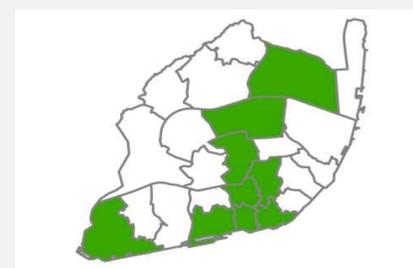
Freguesias com os 5 valores mais altos nos alvarás de Reabilitação



Freguesias com os 5 valores mais altos nos alvarás de Construção Nova



Freguesias com os 5 valores mais altos nos alvarás de obra (total)



* - Os dados relativos à variação entre 2001 e 2011 são calculados sobre a soma aritmética das freguesias dado não haver dados equivalentes aos novos limites para 2001 e por se manter a tendência evolutiva relativa.

(.) - A informação Gesturbe diz respeito a todo o tipo de ocupação funcional e não à predominantemente residencial, como a informação Censos. Incide sobre a agregação das antigas freguesias e corresponde ao período temporal desde o início desta aplicação (2003) até Março/2013.

Fonte: Censos de 2011 (soma das subsecções estatísticas - BGRI - pela sobreposição dos limites das novas freguesias); SIGU - Sistema de Indicadores de Gestão Urbanística, Março de 2013..